



COMUNE DI CAVERNAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione n. 123
del 26-10-2017

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO CIRCA L'ACQUISIZIONE DELL'EX_ASILO DI MALPAGA "DOMENICO CALCATERRA" IN VIA MARCONI LOCALITA' MALPAGA.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

TOGNI GIUSEPPE	Sindaco	P
TAIOCCHI DANIELE	Vice Sindaco	A
BRITTA MARIA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TOGNI GIUSEPPE in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor GABBIADINI DOTT. FEDERICO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cavernago è proprietario di un area sita in Località Malpaga – Via Marconi n° 3, attrezzata con strutture sportive (campo da tamburello e spogliatoi) e area feste (cucina coperta e tenso-struttura);
- la predetta area è confinante con l'ex Asilo di Malpaga "Domenico Calcaterra" di proprietà della Parrocchia San Giovanni Battista – bene storico tutelato e già oggi in parte utilizzato dalle Associazioni sportive locali, su concessione della Parrocchia, durante le manifestazioni quale luogo di completamento degli spazi sportivi e ricreativi esistenti in loco;
- l'edificio è collocato nell'ambito del Borgo Storico di Malpaga che fu dimora di Bartolomeo Colleoni, luogo turistico e di valenza internazionale;
- l'Amministrazione Comunale è impegnata da anni nella promozione turistica del territorio e l'ex Asilo Calcaterra, oltre ad un più ordinato sviluppo ed organizzazione dell'area comunale di Via Marconi, sarà il luogo ideale per la promozione turistica culturale del Comune di Cavernago;
- l'Amministrazione Comunale da anni promuove l'organizzazione di mostre per la valorizzazione della figura di Bartolomeo Colleoni e dei suoi discendenti i Francesco Martinengo Colleoni e l'Asilo di Malpaga potrebbe divenire il punto di riferimento internazionale per la costituzione di un centro studi Colleonesco;
- il PGT del Comune di Cavernago, approvato definitivamente con delibera n° 15 del 05/06/2013, già individuava l'ex Asilo di Malpaga quale luogo per la realizzazione di servizi di interesse generale, tale previsione risulta essere stata confermata e specificata con la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera n° 17 del 08/06/2017;

RICHIAMATE le obbligazioni contenute nel Programma Integrato di Intervento denominato "Borgo di Malpaga" convenzionato presso il Notaio Dr. Jean-Pierre FARHAT di Bergamo in data 05/06/2009 con rep. n° 169320 Raccolta n° 51936 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 14/04/2009;

RILEVATO che il succitato P.I.I. aveva come obiettivo il recupero ed il rilancio dell'intero Borgo medievale di Malpaga, le cui previsioni urbanistiche sono state in parte disattese e non rispettate dal soggetto attuatore, rischiando di conseguenza di causare nell'immediato futuro un inarrestabile degrado urbanistico ed edilizio dei luoghi e degli edifici;

VISTO, in merito all'edificio ex_Asilo "D. Calcaterra", l'atto di risoluzione consensuale del contratto di locazione da parte della Società Malpaga SpA (Prot. N. 6438/2017);

RILEVATO altresì che l'edificio in argomento risulta sottoposto a **Decreto di interesse storico-artistico**, emesso dal Ministero dei beni e della attività culturali e del turismo (MIBACT-SR-LOM TUTBAP 0004906 del 22/09/2015 Cl. 34.07.01/769), acquista al Prot. Comunale con il n° 7146 in data 08/10/2015;

PRESO ATTO della deliberazione n. 97/2014, pubblicata sul sito della sezione regionale di controllo l'11.03.2014, con la quale i magistrati contabili della Lombardia, hanno ricordato che il D.L. 98/2011 ha vietato l'acquisto di

beni immobili solo per l'anno 2013 mentre dal primo gennaio 2014 è stato introdotto un regime che consente operazioni di acquisto di beni immobili a titolo "*derivativo iure privatorum*" in caso di comprovata indispensabilità e non dilazionabilità delle stesse e a condizione che il "prezzo di acquisto" debba essere oggetto di un'attestazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;

RICHIAMATO quanto stabilito dall'Agenzia del Demanio del 9/12/2013 Prot. n° 2013/29349/DGPS-PF-PA-PL, in esecuzione dei commi 1 ed 1-bis dell'art. 12 del D.L. 06/07/2001, n° 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della Legge 24/12/2012, n° 228 (Legge di stabilità 2013) e successive modificazioni e/o integrazioni in materia;

VISTO il D.Lgs. n 267/2000 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni e/o integrazioni;

CONSTATATO che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

VISTO infine, circa la competenza dell'Organo Deliberante, il combinato disposto dagli artt.42 e 48 del Decreto Legislativo 267/200 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. DI DARE apposito Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Territorio, affinché si attivi per gli adempimenti necessari e conseguenti per il seguito delle procedure previste dalla legge, circa l'acquisizione dell'immobile ex_Asilò "*Domenico Calcaterra*" sito in Località Malpaga in Via Marconi, identificato con il Mappale n° 343 foglio logico 9 foglio fisico 10, di mq di ca 1.723,70 (rif.: PdC 663);

3. DI DARE ATTO, altresì, che l'area individuata al punto precedente verrà utilizzata:

- per una riorganizzazione degli spazi dell'area sportiva e ricreativa esistente in Via Marconi;
- quale luogo di presidio culturale e di promozione culturale del Borgo di Malpaga e del Borgo di Cavernago
- quale luogo per la realizzazione del centro studi Colleonesco;
- è di comprovata indispensabilità, non dilazionabilità nell'ottica di conseguire risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno ed è a titolo "*derivativo iure privatorum*";
- dovrà acquistarsi ad un prezzo oggetto di attestazione di congruità anche da parte dell'Agenzia del Demanio;

4. DI RILEVARE che l'edificio in argomento risulta sottoposto a **Decreto di interesse storico-artistico**, emesso dal Ministero dei beni e della attività culturali e del turismo (MIBACT-SR-LOM TUTBAP 0004906 del 22/09/2015 Cl. 34.07.01/769), acquista al Prot. Comunale con il n° 7146 in data 08/10/2015;

5. DI PRECISIARE infine che l'acquisizione di detto immobile è necessaria al rilancio urbanistico ed edilizio dell'intera Località di Malpaga a seguito della non completa attuazione delle previsioni urbanistiche di cui al sopracitato Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "*Borgo di Malpaga*";

6. di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to TOGNI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
F.to GABBIADINI DOTT. FEDERICO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 02-11-2017 al giorno 17-11-2017.

Cavernago, li 02-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GABBIADINI DOTT. FEDERICO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-11-2017 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Cavernago, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI DOTT. FEDERICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 26-10-2017.

Cavernago, li 02-11-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI DOTT. FEDERICO